



## COMUNE DI NOLA

Provincia di Napoli  
SPORTELLO UNICO:  
GOVERNANCE DEL TERRITORIO  
E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### ORDINANZA SINDACALE

N. 48 del 10.08.2017

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE IN NOLA, ALLA VIA CIRCUMVALLAZIONE N. 283  
PROCURATRICE - SIG.RA PROVVISIERO VIRGINIA N. NOLA IL 28.01.1939  
CONDUTTORE - SIG.RA DI VINCENTE ANNAMARIA N. TORRE ANNUNZIATA IL 5.10.1942**

### IL SINDACO

#### PREMESSO che

- a seguito di richiesta telefonica di personale del comando VV.F. di Napoli Distaccamento di Nola, il giorno 10.08.2017 alle ore 14.00, l'Ing. Fausto Mauriello e il geom. Nicola Capano, rispettivamente dirigente pro tempore e responsabile manutenzione del Settore LL.PP. del Comune di Nola, unitamente a personale del Comando Polizia Municipale intervenivano nel sito in oggetto per la verifica statica dell'immobile in oggetto;

#### PRESO ATTO che

- il Dirigente constatava che i tamponamenti esterni dei bow windows aggettanti su via Circumvallazione e sulla II traversa di Via Circumvallazione, relativamente all'appartamento condotto dalla Sig.ra Di Vincente Annamaria, risultano staccati dal soprastante solaio. In particolare il tamponamento aggettante sulla II traversa di Via Circumvallazione presentava uno spostamento all'esterno di circa 4 cm, con un evidente e diffuso quadro fessurativo tale da risultare fonte di pericolo per gli avventori della strada sottostante oltre che per le attività esterne del negozio di cui al civico 279;
- i tecnici constatavano altresì che l'intradosso del solaio in corrispondenza del salone si presentava lesionato in alcuni punti con lo sfondellamento del laterizio che aveva generato un foro di circa 40 cm di diametro;

#### CONSIDERATO che

- il fabbricato così danneggiato costituisce fonte di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, si rende necessario ed urgente procedere senza indugio ai necessari lavori di messa in sicurezza del fabbricato, alla chiusura al transito veicolare della II traversa di Via Circumvallazione ed al transennamento del marciapiede lungo Via Circumvallazione in corrispondenza del civico 279;

#### DATO ATTO che

- la squadra manutenzione del Settore LL.PP. del Comune di Nola ha già provveduto nell'immediatezza al transennamento della II traversa di Via Circumvallazione,

- dall'accesso, fino al civico 2, inibendone il transito veicolare e consentendo solo quello pedonale, dal lato opposto della strada, per un varco di 1 m;
- l'ing. Mauriello, unitamente al Capo squadra dei VV.F., ha provveduto ad impartire le dovute informazioni alla conduttrice dell'appartamento;
  - il negozio di cui al civico 279 è chiuso per ferie;

#### VISTO

- l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

#### VISTO

- il vigente Regolamento Edilizio;
- il Regolamento di Polizia Urbana;
- la legge n. 241/90;
- il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

### ORDINA

- alla sig.ra Provisiero Virginia N. Nola il 28.01.1939 e residente in Saviano alla Via Vittorio Narni 61/A, nella qualità di locatrice dell'immobile in oggetto,
  - a. di procedere alla esecuzione AD HORAS di tutte le necessarie ed idonee opere provvisoriale nonché il transennamento delle zone interessate dai dissesti sia lungo Via Circumvallazione che lungo la sua II traversa e all'esecuzione dei necessari lavori atti ad eliminare il pericolo rilevato per la tutela della pubblica e privata incolumità;
  - b. di effettuare ogni attività edilizia atta ad eliminare il pericolo di crollo delle pareti pericolanti, nonché di non praticare e di non far praticare la zona tendata retrostante il negozio di cui al civico 279;
- alla Sig.ra Di Vincente Annamaria N. Torre Annunziata il 5.10.1942 e residente in Nola alla Via Circumvallazione n° 283, di non praticare e di non far praticare la cucina ed il soggiorno dell'appartamento da ella condotto al I piano del fabbricato in parola;

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti da un'impresa abilitata e sotto la direzione di un tecnico iscritto al relativo Ordine o Collegio professionale con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. n° 81/08 e successive modifiche ed integrazioni e della normativa vigente in materia di sicurezza in zona sismica, per quanto applicabili.

Entro il termine inderogabile di gg. 30 decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza, dovrà essere presentata, a questo Ufficio, idonea certificazione, sotto forma di perizia giurata a firma di un tecnico abilitato, che attesti l'avvenuto adempimento di cui sopra, anche con il riscontro di idonea documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi ante e post operam.

Ordina altresì, di presentare, ove mai si rendesse necessario per il ripristino dei summenzionati fabbricati, apposita pratica edilizia in conformità delle vigenti disposizioni

legislative e regolamentari in materia urbanistica e di edilizia;

La presente ordinanza non esime i destinatari dalla regolarizzazione, anche postuma, della pratica dell'eventuale occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali titoli in ottemperanza delle normative di settore nazionale, regionale e comunale.

#### PREAVVERTE CHE

- l'inosservanza alle disposizioni della presente ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: *"il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*
- in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente competente provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti.
- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

#### DISPONE

la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune e la notifica a:

- a. Sig.ra Provisiero Virginia N. Nola il 28.01.1939 e residente in Saviano alla Via Vittorio Narni 61/A;
- b. Sig.ra Di Vincente Annamaria N. Torre Annunziata il 5.10.1942 e residente in Nola alla Via Circumvallazione n° 283

La presente Ordinanza è trasmessa all'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli e al Comando Polizia Municipale del Comune di Nola per gli adempimenti di competenza;

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notifica oppure al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Dirigente pro tempore del Settore LL.PP. Ing. Fausto Mauriello al quale la S.V. potrà rivolgersi presso lo sportello unico: Governance del territorio e delle Attività produttive o tramite recapito telefonico n. 081.82.26.211.

Il Dirigente  
Ing. Fausto Mauriello



Il Sindaco  
Avv.to Geremia Biancardi

