



COMUNE DI NOLA

Area Metropolitana di Napoli

III° SETTORE TECNICO

SERVIZIO LL.PP.

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Procedura aperta per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici), così come derogato dalla L. n. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del DL n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni" e s.m.i.
CUP: D79E19001050003 - CIG: 88513404D6

- STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Nola, Settore III - Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici, con sede a Nola in Piazza Duomo n. 1, tel. 081/8226248, PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it, sito: www.comune.nola.na.it;
- PROCEDURA DI GARA:** L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), e 60 del Codice dei Contratti pubblici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
 - Per l'affidamento della esecuzione dei lavori di Completamento edificio scolastico "G. Mameli" sito in Via Vetrai, località Piazzolla di Nola;
 - In esecuzione della Determina Dirigenziale DGS. N. 906/2021 del 27/07/2021 del Settore Tecnico di approvazione del Progetto Esecutivo e della Determina Dirigenziale a contrarre DGS. N. 918/2021 del 28/07/2021.
 - Con base d'asta complessivo di €. 858 075,62
- LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - luogo di esecuzione: Nola (Na) località Piazzolla di Nola;
 - descrizione: Lavori di Completamento edificio scolastico "G. Mameli"
 - natura lavori: EDILI:
 - completamento corpo di fabbrica;
 - realizzazione impianti tecnologici;
 - sistemazione aree esterne;

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti, prevalentemente, alla categoria **OG1**;

 - importo complessivo dell'appalto (compreso oneri per la sicurezza): €. 858.075,62 (Euro ottocentocinquantottomilazerosezzantacinque/62).
 - oneri di sicurezza per l'attuazione dei piani per la sicurezza, non soggetti a ribasso: €. 35.772,15 (Euro Trentacinquemilasettecentosettantadue/15).
 - lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. 207/2010):

PROSPETTO DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E RELATIVI IMPORTI						
Descrizione Lavori	Importo €	%	Riferimenti			
			Categ.	Prev/Scorp	Qualif. Obbl.	Subappalto
Opere Edili	590.082,71	71,26	OG1	Prev.	SI	30%
Impianti	73.254,15	8,85	OS28	Scorp.	SI	NO
Impianti	164.738,76	19,89	OS30	Scorp.	SI	NO

N.B.: I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. n. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad €. **224.943,11**
Nomenclatura CPV (vocabolario come per gli appalti):

NOMENCLATURA	VOCABOLARIO PRINCIPALE
Oggetto Principale	Lavori
Altre Nomenclature Rilevanti	CUP: D79E19001050003
Codice Fiscale Stazione Appaltante	84003330630
CIG	88513404D6
CPV	45214200-2

Per quanto riguarda gli impianti tecnologici (elettrico, idrico-sanitario, antincendio,

riscaldamento, ecc.) l'impresa aggiudicataria, deve essere in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dal D.M. 22/01/2008, n. 37, relativamente all'art. 1, comma 1, lettere a), c), d), e) e g), dovendo rilasciare le "dichiarazioni di conformità" alle norme tecniche, per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del citato D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

3.8. possibili varianti: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà in caso di necessità di adottare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto da medesimo art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del 20% dell'importo di contratto d'appalto;

4. **TERMINI DI ESECUZIONE:** il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 185 (centottantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori predisposto dal Direttore dei Lavori e secondo le modalità temporali del crono programma lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:** La documentazione a corredo del presente bando di gara è costituita dal disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché di:

- elaborati grafici;
- relazioni tecniche specialistiche;
- computo metrico;
- piano di sicurezza;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari;

La documentazione di gara è disponibile sui seguenti siti internet:

- <https://www.acquistinretepa.it> (piattaforma telematica utilizzata)
<https://www.comune.nola.na.it> (sito Ente)

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" - sito www.acquistinretepa.it secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma telematica, accessibili dal sito: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere caricata sul Portale entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 18:00 del giorno 17/09/2021.**

La prima seduta pubblica telematica in modalità virtuale da effettuarsi nella piattaforma telematica di negoziazione di Consip S.p.A., sarà comunicata tramite la sezione apposita del portale ME.PA di Consip.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** I soggetti partecipanti alla gara dovranno costituire una cauzione provvisoria così come disposto dal Decreto Legge n. 76 del 2020, art. 1 comma 4 che integra e modifica l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016, ovvero dimezzato rispetto a quello previsto

dallo stesso art. 93: *“L’offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata “garanzia provvisoria” pari all’1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell’invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell’offerente”*.

9. **FINANZIAMENTO DEI LAVORI:** Il presente intervento risulta ammesso a finanziamento giusta convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Nola in data 30/04/2020 - “Piano Strategico”.

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l’avvenuto accredito delle somme da parte dell’Ente finanziatore in favore del Comune di Nola.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare, tutti i soggetti indicati nell’articolo 45, comma 2, del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c), ultimo periodo, e 48 del Codice, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 62 del D.P.R. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell’art. 3, comma 4-ter, del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. **SOGGETTI CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** vedere disciplinare di gara;

In particolare i concorrenti devono possedere i requisiti:

11.1 di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art.80 del Codice dei Contratti pubblici.

11.2 di ordine speciale:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all’art. 84 del Codice, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.6.;

12. **TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione (art. 32, comma 4, D.Lgs n. 50/2016);

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa (art. 36, comma 2, e art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.), come da disciplinare di gara;

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

- | | |
|--|----------|
| 1. Offerta economica: | punti 10 |
| 2. Valore tecnico delle varianti e delle modifiche tecniche: | punti 80 |
| 3. Offerta tempo : | punti 10 |

La Commissione utilizzerà per la valutazione dell’offerta tecnica i criteri e sub-criteri come di riportati nel disciplinare di gara.

14. **OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:** Al ricorrere dei presupposti di cui all’art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l’offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

15. **VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell’art. 95 del Codice. Sono solo previste migliorie rispetto a quanto previsto in progetto secondo quanto elencato negli Elementi e Sub Elementi riportati nell’art. 13.

16. **AVVALIMENTO:** Nei limiti di quanto previsto dall’art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

17. **LOTTE FUNZIONALI:** Ai sensi dell’art. 51, comma 1, del Codice dei Contratti, l’appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell’unicità realizzativa dell’intervento, la cui

frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Più in particolare, i lavori si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per la corretta esecuzione dell'appalto.

18. PROCEDURE DI RICORSO:

a. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, sede Napoli;

b. Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- per motivi che ostano alla partecipazione trova applicazione l'art. 120 del D.Lgs 02/07/2010 n. 104 e s.m.i.;
- al provvedimento di esclusione trova applicazione l'art. 120 del D.Lgs 02/07/2010 n. 104 e s.m.i.;
- al provvedimento di aggiudicazione trova applicazione l'art. 120 del D.Lgs 02/07/2010 n. 104 e s.m.i..

19. ALTRE INFORMAZIONI:

- i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo della piattaforma elettronica, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara;
- il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, i pagamenti ai subappaltatori saranno effettuati dall'appaltatore;
- nell'esecuzione dell'appalto trovano applicazione tutte le clausole, condizioni e disposizioni di cui agli artt. 51, 52 e 53 della Legge Regionale Campania n. 3/2007;
- in merito al presente appalto trova applicazione quanto previsto dall'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 3 agosto 2010 n. 136 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 196 del 23 agosto 2010;
- al presente appalto si applica il comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Stazione Appaltante espressamente si riserva la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi, revoca del finanziamento, ecc.) senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa;
- il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs n. 50/2016 nonché la polizza di cui al comma 7 del medesimo articolo per una somma assicurata pari a quella stabilita nel disciplinare di gara;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016;
- la consegna dei lavori può essere effettuata anche in pendenza di contratto qualora vi siano ragioni di urgenza;
- è onere e spesa della ditta aggiudicataria la predisposizione e apposizione in cantiere della cartellonistica riportante i principali dati tecnico-amministrativi dell'opera (oggetto del lavoro, approvazione progetto, contratto, professionisti, impresa, inizio e fine lavori, importo, ecc.)

- come richiesto dal disciplinare di finanziamento dell'opera;
- ai fini della partecipazione alla gara e dei documenti e certificazioni necessarie si fa espresso riferimento al bando e disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio informatico Comunale di Nola;
 - è esclusa la competenza arbitrale;
 - trova applicazione quanto previsto D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 (spese di pubblicità);
 - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016;
 - si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice del soggetto attuatore Comune di Nola (www.comune.nola.na.it), all'Albo Pretorio Informatico del Comune e sulla piattaforma digitale dei bandi gara presso l'ANAC;
 - è obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo PEC al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;
 - si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara;
 - la proposta di aggiudicazione, previa verifica dei requisiti, diverrà efficace (art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e sarà soggetta all'approvazione con la procedura prevista dall'art. 33, comma 1, del citato d.lgs.. L'appalto si intende concesso con la sottoscrizione del contratto;
 - il concorrente che risulterà aggiudicatario dei lavori, prima della stipula del contratto, dovrà consegnare alla stazione appaltante tutti gli elaborati migliorativi e/o integrativi (grafici, descrittivi ed economici) su supporto informatico con esplicita autorizzazione scritta all'utilizzo degli stessi o modifica da parte della stazione appaltante e/o direzione dei lavori;
 - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/1996 e D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - responsabile del procedimento: arch. Felice SPAMPANATO c/o Comune di Nola (Na) Piazza Duomo 1, 80035 Nola (Na) - Tel. 081/8226211- 311- 315 - - pec: comunenola@pec.comune.nola.na.it ;
 - il progetto esecutivo è stato validato in data 27/07/2021 dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice dei Contratti, ed stato approvato con Determinazione Dirigenziale DGS. N. 906/2021 del 27/07/2021;
 - con determina a contrarre DGS. N. 918/2021 del 28-07-2021 il Comune di Nola, Settore III - Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici, ha stabilito di affidare i lavori di cui al presente bando ed approvato gli schemi di bando e disciplinare di gara;
 - il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.
 - Il progetto da eseguire, che sarà oggetto di contratto con l'impresa aggiudicataria, sarà costituito:
 - a. Dagli elaborati del progetto a base di gara non modificati;
 - b. Dagli elaborati modificati/integrati offerti in sede di gara.

A tal fine l'impresa aggiudicataria dovrà consegnare, prima della stipula del contratto e comunque entro giorni 30 dall'aggiudicazione definitiva, alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo cantierabile completo di tutti gli elaborati, grafici, descrittivi e contabili, variati e non in relazione all'offerta presentata ed in scala adeguata con le eventuali autorizzazioni, pareri e/o nulla osta favorevoli prescritti conseguenti alle migliori proposte.

Nola, 28/07/2021

Il R.U.P
arch. Felice SPAMPANATO