



COMUNE DI NOLA

Area Metropolitana di Napoli
SETTORE TECNICO
Servizio Urbanistica

Deposito frazionamenti catastali dei terreni (art. 30, comma 5 D.P.R. 380/01 s.m.i.)

Il Tipo frazionamento è il documento per la suddivisione di un terreno in parti più piccole e non può essere approvato dall'Agenzia del Territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, l'avvenuto deposito presso gli stessi. Può essere richiesto da tecnici abilitati per conto dei proprietari dei terreni.

La richiesta deve essere formulata tramite la piattaforma telematica SUEDE accessibile dal portale del Comune di Nola all'indirizzo web: www.comune.nola.na.it allegando i seguenti documenti:

1. Attestato di versamento dei diritti di segreteria di € 50,00 (cinquanta/00) sul C/C n. **17021809** o attraverso bonifico bancario presso Banca di Credito Cooperativo Popolare codice IBAN: **IT32T0514240020T21500000746** entrambi intestati al Comune di Nola - Servizio Tesoreria;
2. Procura Speciale/Conferimento incarico al tecnico da parte del proprietario;
3. Titolo di proprietà dell'immobile;
4. Planimetria di zona e vax catastale con indicazione dei luoghi interessati;
5. Atto di aggiornamento catastale;
6. Dichiarazione di asservimento o meno del/i suolo/i a scopo edificatorio;
7. Relazione tecnica asseverata in cui viene:
 - evidenziato lo scopo per cui si esegue il tipo di frazionamento;
 - dichiarata la zona territoriale omogenea;
 - asseverata la conformità del tipo di frazionamento/mappale al Regolamento Edilizio ed alla strumentazione urbanistica vigente;
 - attestato che sul suolo oggetto di frazionamento non insistono opere edili abusive.

Si precisa che, per i nuovi corpi di fabbrica da inserire in mappa, occorrono gli estremi del titolo edilizio abilitativo.