



COMUNE DI NOLA

Città Metropolitana di Napoli

SPORTELLO UNICO:

GOVERNANCE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. _37_ del _09.08.2018_

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN NOLA AL VICOLO I SAN PAOLINO NN. 15 E 17

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO CHE:

- a seguito di segnalazione di distacco di calcinacci da diversi balconi dell'immobile privato sito in Nola al Vicolo I San Paolino nn. 15 e 17, in data 29.07.2018, il C.do Provinciale dei VV.F. di Napoli effettuava sopralluogo con l'intervento di personale del C.do Polizia Municipale di Nola;
- i VV.F. effettuavano i primi interventi di messa in sicurezza mediante spicconatura delle parti pericolanti e transennamento della zona con l'ausilio di personale del C.do Polizia Municipale di Nola;
- in data 08.08.2018 veniva effettuato sopralluogo dal Dirigente dell'unità di progetto "Governance del Territorio" Ing. Fausto Mauriello e dal Geom. Tortora Alfonso in esito al quale veniva accertata la caduta di alcuni calcinacci da diversi balconi lungo la via pubblica e i transennamento, seppur temporaneo, della semicarreggiata al fine di evitare pericolo ai passanti;
- da un esame visivo si notano segni evidenti di distacco e lesioni profonde soprattutto in corrispondenza dei frontalini dei balconi;
- l'immobile non risulta abitato e dagli atti d'Ufficio e da visure telematiche, risulta censito nel NCEU al Foglio 40 p.lla 199.

CONSIDERATO CHE:

- il perdurare delle condizioni di degrado statico costituiscono fonte di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, pertanto si rende necessario ed urgente procedere senza indugio ad una verifica delle condizioni statiche dei frontalini dei balconi e degli intonaci di facciata;
- l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO

- il vigente Regolamento Edilizio;
- il Regolamento di Polizia Urbana;
- la legge n. 241/90;
- il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

ORDINA

Ai comproprietari tutti dell'immobile sito in Nola al Vicolo I San Paolino nn. 15 e 17, in Catasto identificato al fg. 40, p.lla 199:

- di procedere AD HORAS alla eliminazione delle parti pericolanti o in fase di distacco ed alla messa in opera di interventi di presidio dell'immobile con l'installazione di divieti di



COMUNE DI NOLA

Città Metropolitana di Napoli

SPORTELLO UNICO:

GOVERNANCE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

accesso, transennamenti della semicarreggiata, protezione dei passaggi, puntellamento e quant'altro necessario ad eliminare il pericolo rilevato per la pubblica e privata incolumità oltre che avviare una più approfondita verifica della tenuta degli intonaci e dei frontalini dei balconi, con nomina di un tecnico abilitato, iscritto ad albo professionale con specifica competenza in materia di strutture, che indichi le eventuali modalità di consolidamento statico;

- al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti da un'impresa abilitata e sotto la direzione di un tecnico iscritto al relativo Ordine o Collegio Professionale con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. n° 81/08 e successive modifiche ed integrazioni e della normativa vigente in materia di sicurezza in zona sismica, per quanto applicabili.

Entro il termine inderogabile di gg. 60 decorrenti dalla data di ricezione della presente ordinanza, dovrà essere presentata, a questo Ufficio, idonea certificazione a firma di un tecnico abilitato che attesti l'avvenuto adempimento di cui sopra, anche con il riscontro di idonea documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi ante e post operam.

Ordina altresì, di presentare, ove mai si rendesse necessario per il ripristino del summenzionato fabbricato, apposita pratica edilizia in conformità delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica e di edilizia, anche a sanatoria.

La presente ordinanza non esime i destinatari dalla regolarizzazione, anche postuma, della pratica dell'eventuale occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali titoli in ottemperanza delle normative di settore nazionale, regionale e comunale.

PREAVVERTE CHE

- l'inosservanza alle disposizioni della presente ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: *"il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*
- in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente senza ulteriore comunicazione ai proprietari e, il Dirigente competente, provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;



COMUNE DI NOLA

Città Metropolitana di Napoli
SPORTELLO UNICO:
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DISPONE

la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune ai fini della generale conoscenza e sia notificata ai possessori sotto generalizzati.

La presente Ordinanza è trasmessa all'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli e al Comando Polizia Municipale del Comune di Nola per gli adempimenti di competenza.

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art. 3, comma 4° della Legge 7 agosto 1990 n. 241, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notifica oppure al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento geom. Alfonso Tortora al quale la S.V. potrà rivolgersi presso lo sportello unico: Governance del Territorio e delle Attività Produttive o tramite recapito telefonico n. 081/8226111.

POSSESSORI:

- ASCOLESE ANTONIETTA nata a SAN GENNARO VESUVIANO (NA) il 13/02/1932 - SCLNNT32B53H860U
Residente in Nola al Vicolo I San Paolino n° 17
- CRESCENZO ANGELO nato a PALMA CAMPANIA (NA) il 03/10/1964 - CRSNGL64R03G283D
Residente in Nola al Vicolo I San Paolino n° 16
- CRESCENZO ANTONIETTA nata a AVELLINO (AV) il 17/06/1988 - CRSNNT88H57A509E
Residente in Nola alla Via Facente n° 1
- CRESCENZO FRANCESCO nato a SAN GENNARO VESUVIANO (NA) il 14/11/1960 - CRSFNC60S14H860B
Residente in Bologna alla Via Milazzo n° 19 – cap 40121
- CRESCENZO GIUSEPPE nato a SOLOFRA (AV) il 21/10/1991 - CRSGPP91R21I805A
Residente in Bologna alla Via Luigi Negrelli n° 6 – cap 40127
- CRESCENZO LUCIA nata a PALMA CAMPANIA (NA) il 03/10/1964 - CRSLCU64R43G283E
Residente in Nola al Vicolo I San Paolino n° 17
- CRESCENZO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 30/07/1962 - CRSLGU62L30F839X – presso Albo pretorio
- CRESCENZO LUISA nata a S. GENN. VES.O (NA) il 21/06/1956 - CRLSLU56H61H860W presso Albo pretorio
- CRESCENZO MARIO nato a GERMANIA (EE) il 13/06/1971 - CRSMRA71H13Z112Y
Residente in Nola alla Via Saviano n° 77
- CRESCENZO NUNZIATA nata a SAN GENNARO VESUVIANO (NA) il 02/11/1957 - CRSNZT57S42H860H
Residente in Nola al Vicolo I San Paolino n° 16
- DI LEO MARCO nato a FRANCIA (EE) il 04/05/1994 - DLIMRC94E04Z110Z – presso Albo pretorio
- DI LEO NICOLA nato a LUSSEMBURGO (EE) il 07/07/1990 - DLINCL90L07Z120G – presso Albo pretorio
- DI LEO SONIA nata a BOLOGNA (BO) il 11/07/1984 - DLISNO84L51A944Z – presso Albo pretorio
- FOGLIA SERAFINA nata a NOLA (NA) il 20/12/1939 - FGLSFN39T60F924L
Residente in Nola al Vicolo I San Paolino n° 15
- PARISI FRANCESCA nata il 18/10/1944 - PRSFNC44R58Z118T
Residente in Genova al Viale Centurione Bracelli 101 – cap 16142
- CASSESE CATERINA nata a NOLA (NA) il 11/02/1947 - CSSCRN47B51F924M
Residente in Castiglione dei Genovesi (PG) Alla Via Vocabolo Marchetti – cap 06061
- CASSESE PAOLINO nato a NOLA (NA) il 05/01/1951 - CSSPLN51A05F924C
Residente in Nola al Vicolo I San Paolino n° 16

Il Dirigente
Ing. Fausto Mauriello



Il Sub. Commissario prefettizio
Dott. Mario Ambrosiano