

COMUNE DI NOLA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica

ORDINANZA SINDACALE

N. 45 del 10.09.19

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA del complesso residenziale sito in Nola alla via Marciano n.12-20 e vicolo Marciano2-4-6, identificato in catasto fabbricati al foglio n° 41, particella n° 433 (gia'n° 779), sub nn° 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e particella n° 781, sub nn° 1,4,9,11,13,14,15.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 09.09.2019, a seguito di segnalazione di pericolo di crollo degli immobili indicati in oggetto, veniva effettuato un sopralluogo congiunto da parte del personale del Comando Provinciale VV.F. di Napoli, del Comando di Polizia Municipale e del geometra Domenico Della Valle dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- durante detto intervento, accertato che gli stessi erano da tempo disabitati, si constatavano le precarie condizioni della struttura con la necessità di transennare nell'immediato l'accesso ai predetti immobili, in quanto facilmente oggetto di accessi incontrollati, ciò fatta salva l'esigenza di una successiva attività di messa in sicurezza dello stabile;
- dagli atti d'ufficio, gli immobili in parola risultano essere di proprietà dei sigg.:
 1. Paduano Angelina, nata a San Paolo Bel Sito (Napoli) il 25.03.1948 e residente in Nola, alla Via San Francesco, 120;
 2. De Falco Antonio, nato a Napoli, il 29.04.1973 e residente in Nola, alla Via San Francesco;
 3. Nappi Giovanni, nato in Palma Campania (Napoli), il 27.05.1937 ed ivi residente, alla Via Sediari, 145;
 4. Nappi Giuseppe, nato a Nola (Napoli), il 12.11.1969 e residente in Palma Campania (Napoli), alla Via Sediari, 145;
 5. Santaniello Salvatore, nato a Napoli, il 27.10.1976 e residente in Quindici (Avellino), alla Via Roma, 70;
 6. Nappi Antonio, nato a Napoli, il 05.01.1971 e residente in Palma Campania (Napoli), alla Via Sediari, 145;
 7. Nappi Rosa, nata in San Paolo Bel Sito (Napoli), il 27.10.1968 e residente in Palma Campania (Napoli), alla Via Sediari, 145;

VISTO il fonogramma d'intervento del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, 0038712.10.09.2019, acquisito in atti Comunali in data 10.09.2019, prot. n° 29864/gen.;



COMUNE DI NOLA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE TECNICO
Servizio Urbanistica

ATTESO CHE:

- l'immobile è stato già oggetto di precedenti Ordinanze Sindacali di messa in sicurezza per la Tutela del Centro Storico;
- nel recente sopralluogo è stato riscontrato un ulteriore degrado statico dell'immobile con una prevedibile evoluzione dello stesso, per cui occorre urgentemente ripristinare le condizioni di sicurezza dello stesso;

CONSIDERATO CHE:

- il perdurare delle condizioni di degrado statico costituisce fonte di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità e che, pertanto si rende necessario ed urgente procedere senza indugio ad una verifica delle condizioni statiche dell'intero immobile ed alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dello stesso;
- l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO:

- il vigente Regolamento Edilizio;
- il Regolamento di Polizia Urbana;
- la legge n. 241/90;
- il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

ORDINA

Ai sigg;

1. Paduano Angelina, nata a San Paolo Bel Sito (Napoli) il 25.03.1948 e residente in Nola, alla Via San Francesco, 120;
2. De Falco Antonio, nato a Napoli, il 29.04.1973 e residente in Nola, alla Via San Francesco;
3. Nappi Giovanni, nato in Palma Campania (Napoli), il 27.05.1937 ed ivi residente, alla Via Sediari, 145;
4. Nappi Giuseppe, nato a Nola (Napoli), il 12.11.1969 e residente in Palma Campania (Napoli), alla Via Sediari, 145;
5. Santaniello Salvatore, nato a Napoli, il 27.10.1976 e residente in Quindici (Avellino), alla Via Roma, 70;
6. Nappi Antonio, nato a Napoli, il 05.01.1971 e residente in Palma Campania (Napoli), alla Via Sediari, 145;
7. Nappi Rosa, nata in San Paolo Bel Sito (Napoli), il 27.10.1968 e residente in Palma Campania (Napoli), alla Via Sediari, 145;

quali comproprietari degli immobili siti in Nola (Napoli), alla Via Marciano angolo Vicolo

COMUNE DI NOLA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica

Marciano, come meglio in oggetto identificati, di procedere AD HORAS:

- Effettuare nell' immediato tutti gli interventi atti alla eliminazione delle parti pericolanti o in fase di distacco ed in accordo con il locale Comando di Polizia Municipale effettuare opere di chiusura e transennamento delle limitrofe vie, ciò nelle more delle maggiori opere a farsi;
- Avviare un'approfondita verifica statica dell'intero fabbricato con nomina di un tecnico abilitato, iscritto ad albo professionale con specifica competenza in materia di strutture, che indichi anche le eventuali modalità di consolidamento statico dell'intero immobile;
- Eseguire interventi di protezione dei passaggi, puntellamento strutturale e ogni opera atta ad eliminare il pericolo rilevato per la pubblica e privata incolumità e finalizzato al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza o che comunque il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità;

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti da un'impresa abilitata e sotto la direzione di un tecnico iscritto al relativo Ordine o Collegio Professionale con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. n° 81/08 e successive modifiche ed integrazioni e della normativa vigente in materia di sicurezza in zona sismica, per quanto applicabili.

Qualora dette attività interessino anche la sede delle limitrofe strade pubbliche, occorre adoperarsi per la relativa occupazione in accordo con gli uffici competenti;

Entro il termine inderogabile di gg.10 (giorni dieci) decorrenti dalla data di ricezione della presente ordinanza, dovrà essere presentata, a questo Ufficio, idonea certificazione a firma di un tecnico abilitato che attesti l'avvenuto adempimento di cui sopra, anche con il riscontro di idonea documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi ante e post operam.

Ordina altresì, di presentare, ove mai si rendesse necessario per il ripristino dei summenzionati fabbricati, apposita pratica edilizia in conformità delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica e di edilizia;

La presente ordinanza non esime i destinatari dalla regolarizzazione, anche postuma, della pratica dell'eventuale occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali titoli, in ottemperanza delle normative di settore nazionale, regionale e comunale.

PREAVVERTE CHE

- l'inosservanza alle disposizione della presente ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: *"il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*



COMUNE DI NOLA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE TECNICO
Servizio Urbanistica

- in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente senza ulteriore comunicazione ai proprietari e, il Dirigente competente, provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

DISPONE

La notifica del presente atto ai proprietari interessati ad opera del Comando di Polizia Municipale;

La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune ai fini della generale conoscenza.

La presente Ordinanza è trasmessa all'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli e al Comando Polizia Municipale del Comune di Nola per gli adempimenti di competenza.

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art. 3, comma 4° della Legge 7 agosto 1990 n. 241, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notifica oppure al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Ogni ulteriore informazione al riguardo, gli interessati potranno rivolgersi presso il Settore Urbanistica del Comune di Nola.

Nola li 10/09/2019

Il Dirigente F.F.
Ing. Gustavo Anacleto



Il Sindaco
Ing. Gaetano Minieri

