



N° PAP-03452-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 30/12/2019 al 14/01/2020

L'incaricato della pubblicazione
DANIELE SCOTTI

COMUNE DI NOLA
PROVINCIA DI NAPOLI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00090/2019 del 23/12/2019

OGGETTO:

Aggiornamento sulla base della rivalutazione monetaria ISTAT degli oneri di urbanizzazione art. 16 del DPR 380/2001

Il giorno 23/12/2019 alle ore 14,00 con la continuazione, in NOLA e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GAETANO MINIERI
ELVIRA CACCAVALE
RUGGIERO IOVINO
MONICA ZIMMARO
VINCENZO SCOLAVINO

FRANCESCANTONIO GALASSO
ANNALISA SEBASTIANI

Partecipa ENZA FONTANA - Segretario_Generale
Presiede GAETANO MINIERI - Sindaco

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
	A
	A

Verificato il numero legale, GAETANO MINIERI - Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata

Premesso che:

- ai sensi del comma 1 dell'articolo 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 6 del medesimo articolo stabilisce che *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*;

Considerato che:

- la Regione Campania con deliberazione di Consiglio Regionale n. 119/1 del 28 luglio 1977 ha approvato le tabelle parametriche ai sensi dell'articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 287 del 10.01.1979, si ratifica la deliberazione di Giunta Comunale n. 533 del 01.08.1978 si prende atto delle tabelle parametriche e relative norme di applicazione approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 119/1 del 20.07.1977 – determinazione degli oneri da porre a carico dei concessionari ai sensi della Legge 20 gennaio 1977, n.10;
- la Regione Campania con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26.03.1985 ha aggiornato e revisionato le tabelle parametriche ai sensi dell'articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- il Comune di Nola con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 10 del 22.02.1994 ha revisionato ed aggiornato gli oneri di urbanizzazione e i costi di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie;
- l'ultimo aggiornamento del contributo di costruzione risulta effettuato con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 29/04/2016;

Considerato che la Regione Campania non ha ancora provveduto all'aggiornamento delle tabelle parametriche, il Comune deve provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, e, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Atteso che come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla rivalutazione monetaria ISTAT del costo della vita si rileva un incremento della determinazione degli oneri di urbanizzazione come di seguito rappresentato:

Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		22.500	
ottobre 2019	2,636	59.783	30,63

Da quanto esposto in precedenza, con l'applicazione dei parametri previgenti, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.10.1980 e successivamente aggiornati con Deliberazione della Commissione straordinaria n. 10 del 22.02.1994, che restano confermati, si determina l'aggiornamento delle aliquote come di seguito riportate:

Contributi per oneri di urbanizzazione – Costruzioni Residenziali

			Riduzione 10% + 10%
Tabella A	1° coefficiente relativo all'andamento demografico per ciascuna classe di comune	1,00	0,81
Tabella B	2° coefficiente relativo alle caratteristiche geografiche del territorio per ciascuna classe di comune,	0,76	0,615
Tabella C	3° coefficiente relativo alla destinazione di zona (vedi schema successivo) – con la riduzione del 5% relativa ai Comuni di popolazione inferiore a 50000 abitanti		
Tabella D	4° coefficiente relativo all'articolo 41 quinquies legge 1150/42	0,83	0,672
Tabella E	5° coefficiente relativo al grado di sismicità	0,68	0,55

Importo contributo €/mc vuoto per pieno entro e fuori terra come riportato nella tabella allegata alla presente proposta.

Contributi per oneri di urbanizzazione – Insediamenti industriali ed artigianali.

Considerato che il Comune deve provvedere all'aggiornamento dei costi unitari parametrici per gli insediamenti industriali ed artigianali ed atteso che come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla rivalutazione monetaria ISTAT del costo della vita si rileva un incremento della determinazione come di seguito rappresentato:

Incidenza degli oneri di urbanizzazione per numero di addetti UP1			
da 0 a 15 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		800	
ottobre 2019	2,636	2.109	1,09
Da 16 a 50 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		1.000	
ottobre 2019	2,636	2.636	1,36
Da 51 a 200 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		1.600	
ottobre 2019	2,636	4.218	2,18
Da 201 a 1.000 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		1.800	
ottobre 2019	2,636	4.745	2,45

Oltre 1.000 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		2.000	
ottobre 2019	2,636	5.272	2,72

Incidenza degli oneri di urbanizzazione per numero di addetti UP2			
da 0 a 15 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		3.000	
ottobre 2019	2,636	7.908	4,08
Da 16 a 50 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		4.000	
ottobre 2019	2,636	10.544	5,45
Da 51 a 200 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		6.000	
ottobre 2019	2,636	15.816	8,17
Da 201 a 1.000 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		7.000	
ottobre 2019	2,636	18.452	9,53
Oltre 1.000 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		8.000	
ottobre 2019	2,636	21.088	10,89

Incidenza degli oneri di urbanizzazione per numero di addetti UP3			
da 0 a 50 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		12.000	
ottobre 2019	2,636	31.632	16,34
Da 51 a 200 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €

Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		15.000	
ottobre 2019	2,636	39.540	20,42
Oltre 200 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		24.000	
ottobre 2019	2,636	63.264	32,67

Incidenza degli oneri di urbanizzazione per numero di addetti UP4			
da 0 a 15 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		3.000	
ottobre 2019	2,636	7.908	4,08
Da 16 a 50 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		4.000	
ottobre 2019	2,636	10.544	5,45
Da 51 a 200 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		6.000	
ottobre 2019	2,636	15.816	8,17
Da 201 a 1.000 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		7.000	
ottobre 2019	2,636	18.452	9,53
Oltre 1.000 addetti			
Rivalutazione monetaria	Indice adeguamento	Valore £	Valore €
Ultimo dato D.C.R. n.208/5 del 26.03.1985		8.000	
ottobre 2019	2,636	21.088	10,89

Da quanto esposto in precedenza, con l'applicazione dei parametri previgenti, di cui alle Tabelle Ip e Iq della Delibera Regionale 208/5 del 26/03/1985, da cui si ricavano i valori Up1 – Up2 – Up3 – Up4 come sopra aggiornati, in relazione al numero degli addetti e al coefficiente Cj relativo alla classe di industria, nonché ai coefficienti K1 – K2 – K3 – K4 approvati con la medesima deliberazione, che restano confermati, si determina l'aggiornamento delle aliquote come di seguito riportate:

Coef. Demogra	Caratt. geografi	Localizzazione	Coefficient e	Classificazione	K1 x K2 x K3 x K4
------------------	---------------------	----------------	------------------	-----------------	----------------------

coefficiente	coefficiente	Extra ASI	ASI	Caratteristiche geografiche	1	2	3	4	
K1	K2	K3	K3	K4	Cj				
0,81	0,615	0,20		0,55	1,00				0,0548
0,81	0,615		0,10	0,55	1,00				0,0274
0,81	0,615	0,20		0,55		0,86			0,0471
0,81	0,615		0,10	0,55		0,86			0,0236
0,81	0,615	0,20		0,55			0,72		0,0395
0,81	0,615		0,10	0,55			0,72		0,0197
0,81	0,615	0,20		0,55				>0,72	
0,81	0,615		0,10	0,55				>0,72	

Dalla tabella sopra indicata risulta che, il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione per i nuovi impianti produttivi è dato dall'applicazione della seguente formula:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times [(Up1 \times S1) + (Up2 \times S2) + (Up3 \times S3) + (Up4 \times S4)]$$

Per le industrie caratterizzate da un rapporto investimenti/addetti non superiore a € 41.166,78 (rivalutazione monetaria ISTAT costo della vita del dato di cui alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 22.02.1994 di £ 30.000.000,00), il contributo è pari a 0,20U. Tale rapporto dovrà risultare da documentata relazione del richiedente ed essere controllato opportunamente dall'Amministrazione.

Nel Caso di ampliamenti si applicano i coefficienti e gli oneri unitari all'intero insediamento, mentre vanno calcolate le sole superfici che riguardano l'ampliamento stesso.

Le superfici S1, S2, S3, come da delibera Regionale n. 208/5 del 26.03.1985, sono le seguenti:

- S1 = intera superficie di insediamento industriale o artigianale, senza detrarre le superfici cui si applicano i costi unitari Up2, Up3, Up4, ma escludendo solo le eventuali aree destinate a spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico. Parcheggi ai sensi dell'articolo 5 comma 1 del D.M. 1444/68 (aree pubbliche sottratte all'attività industriale);
- S2 = superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio (mense, locali sanitari, sociali e simili), di residenze e servizio, computando la somma delle superfici lorde di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani;
- S3 = superficie utile coperta da manufatti industriali propriamente detti (capannoni, officine, silos, depositi, ecc.), computando la somma delle superfici utili di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani, più le superfici occupate da altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto.

Visto il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

Propone di deliberare

1. di approvare la premessa che, per effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
2. di aggiornare in funzione delle intervenute variazioni ISTAT, i valori per la determinazione degli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'articolo 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi;
3. di dare atto che nell'aggiornamento ISTAT come sopra individuato, sono confermati i

parametri previgenti;

4. dare atto che i valori di cui sopra trovano applicazione nei titoli edilizi da rilasciare all'atto della pubblicazione della presente deliberazione. È fatto salvo quanto già richiesto per le pratiche edilizie in itinere purché gli interessati provvedano al pagamento di quanto dovuto entro 90 gg dalla comunicazione del pagamento stesso.

Il delegato facente funzioni dirigenziali

arch. Nicola Massimo

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri necessari;

DELIBERA

1. di approvare la premessa che, per effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
2. di aggiornare in funzione delle intervenute variazioni ISTAT, i valori per la determinazione degli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'articolo 16 e 19 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi;
3. di dare atto che nell'aggiornamento ISTAT come sopra individuato, sono confermati i parametri previgenti;
4. dare atto che i valori di cui sopra trovano applicazione nei titoli edilizi da rilasciare all'atto della pubblicazione della presente deliberazione. È fatto salvo quanto già richiesto per le pratiche edilizie in itinere purché gli interessati provvedano al pagamento di quanto dovuto entro 90 gg dalla comunicazione del pagamento stesso.

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

Incidenza oneri di urbanizzazione		Tabella C Coefficiente relativo alle destinazioni di zone						Tab. A	Tab. B	Tab. D	Tab. E	Importo contributo €/mc vuoto per pieno entro e fuori terra					
		A	B	C	D	E	F					A	B	C	D	E	F
30,63 €	Nuove costruzioni residenziali.	0,76	0,81	0,62	0,76	0,95	0,76	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>																
30,63 €	If ≤ 1,5 mc/mq	0,615	0,656	0,502	0,615	0,769	0,615	0,81	0,615	0,672	0,55	3,47 €	3,70 €	2,83 €	3,47 €	4,34 €	3,47 €
30,63 €	Nuove costruzioni residenziali.	0,79	0,86	0,79	0,79	0,95	0,79	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>																
30,63 €	1,5 mc/mq < If ≤ 3 mc/mq	0,639	0,696	0,639	0,639	0,769	0,639	0,81	0,615	0,672	0,55	3,60 €	3,93 €	3,60 €	3,60 €	4,34 €	3,60 €
30,63 €	Nuove costruzioni residenziali.	0,81	0,81	0,84	0,81	0,95	0,81	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>																
30,63 €	If > 3 mc/mq	0,656	0,656	0,68	0,656	0,769	0,656	0,81	0,615	0,672	0,55	3,70 €	3,70 €	3,83 €	3,70 €	4,34 €	3,70 €
30,63 €	Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata.	0,19	0,19	0,19	_____	0,95	_____	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>	0,153	0,153	0,153	_____	0,769	_____	0,81	0,615	0,672	0,55	0,86 €	0,86 €	0,86 €	_____	4,34 €	_____
30,63 €	Edilizia Terziaria, direzionale o commerciale	0,87	0,81	0,73	0,73	0,95	0,73	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>	0,704	0,656	0,591	0,591	0,769	0,591	0,81	0,615	0,672	0,55	3,97 €	3,70 €	3,33 €	3,33 €	4,34 €	3,33 €
30,63 €	Edilizia Turistica residenziale	0,95	0,95	0,95	_____	0,95	_____	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>	0,769	0,769	0,769	_____	0,769	_____	0,81	0,615	0,672	0,55	4,34 €	4,34 €	4,34 €	_____	4,34 €	_____
30,63 €	Attrezzature di tempo libero	0,38	0,47	0,57	0,66	0,95	0,66	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>	0,307	0,38	0,461	0,534	0,769	0,534	0,81	0,615	0,672	0,55	1,73 €	2,14 €	2,60 €	3,01 €	4,34 €	3,01 €
30,63 €	Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,19	0,19	0,19	_____	0,19	0,86	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>	0,153	0,153	0,153	_____	0,153	0,696	0,81	0,615	0,672	0,55	0,86 €	0,86 €	0,86 €	_____	0,86 €	3,93 €
30,63 €	Interventi di ristrutturazione con variazioni della destinazione 'uso	0,19	0,19	0,19	_____	0,19	0,79	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>	0,153	0,153	0,153	_____	0,153	0,639	0,81	0,615	0,672	0,55	0,86 €	0,86 €	0,86 €	_____	0,86 €	3,60 €
30,63 €	Interventi di ristrutturazione convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'articolo 9 L. 10/77 lettera b	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	1	0,76	0,83	0,68						
	<i>Riduzione 10% + 10%</i>	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,81	0,615	0,672	0,55	0,86 €	0,86 €	0,86 €	0,86 €	0,86 €	0,86 €



COMUNE DI NOLA

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00112/2019 del 19/12/2019.

Avente oggetto:

Aggiornamento sulla base della rivalutazione monetaria ISTAT degli oneri di urbanizzazione art. 16 del DPR 380/2001

Il Dirigente del Settore NOLA_SETTORE_TECNICO esprime parere: Favorevole

NOLA, 19/12/2019



COMUNE DI NOLA

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00112/2019 del 19/12/2019.

Avente oggetto:

Aggiornamento sulla base della rivalutazione monetaria ISTAT degli oneri di urbanizzazione art. 16 del DPR 380/2001

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

NOLA, 20/12/2019

-
Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario_Generale ENZA FONTANA che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
GAETANO MINIERI

Segretario_Generale
ENZA FONTANA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Nola, 30/12/2019

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 30/12/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00090/2019 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Nola, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.