



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

Concessione di suolo pubblico della durata di 6 anni, per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina denominati "CASE DELL'ACQUA".

In esecuzione delle Delibere di Giunta Comunale nn. 22 e 86 / 2018 e della Determina Dirigenziale n. 197 del 24/07/2018

SCHEMA CONCESSIONE

L'anno duemiladiciotto, addì _____, del mese di _____, presso il Settore 3 – LL.PP. e Tutela Ambiente del Comune di Nola in Piazza Duomo 1, si sono personalmente costituiti:

- 1) arch./ing. _____, Dirigente del Settore 3 – LL.PP. e Tutela Ambiente, domiciliato, per la funzione, presso la Casa Comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Nola – C.F. 84003330630, in applicazione dell'art. 107 del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267, giusto decreto sindacale n. __ del _____;
- 2) sig. _____, nato il _____ a _____ residente in _____, C.F.: _____ legale rappresentante/titolare della ditta _____ Partita I.V.A. _____ C.F. _____, con sede in _____;

SI PREMETTE:

- Che per la concessione indicata in oggetto, per un periodo di anni sei, con deliberazioni di giunta comunale n. 22 del 01.02.2018 e n. 86 del 13.04.2018 si dava mandato al Dirigente del Settore 3 – LL.PP. e Tutela Ambiente, di predisporre un avviso di manifestazione di interesse per la individuazione di un soggetto a cui concedere le aree di proprietà comunale individuate, per l'installazione di punti di erogazione dell'acqua microfiltrata e refrigerata cosiddette "Case dell'Acqua".
- Che con successiva Determina Dirigenziale n. ____ del _____ a firma del Dirigente del Settore 3 – LL.PP. e Tutela Ambiente è stato approvato apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse (e relativi allegati) per gli operatori economici interessati e si stabiliva di affidare la relativa concessione mediante pubblico procedimento con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che in seguito alla suindicata procedura, la concessione del suolo veniva aggiudicato alla società _____, che proponeva la progettazione/realizzazione/fornitura e gestione di n. __ impianti per la distribuzione di acqua potabile denominato "Casa dell'Acqua", come da offerta allegata;
- Che il Responsabile del Procedimento, ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ha provveduto a verificare che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di natura soggettiva, persistendo le condizioni per dar corso alla sottoscrizione della presente convenzione;
- che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;
- che è stata verificata la regolarità contributiva del concessionario attraverso acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva;



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente concessione ha ad oggetto e disciplina la concessione da parte del Comune di Nola, come sopra rappresentato, al concessionario Ditta _____, rappresentata da _____, per l'uso dell'area _____ da destinare agli impianti per la distribuzione di acqua potabile denominati "CASA DELL'ACQUA", nonché delle opere funzionali e complementari e della inerente gestione, per la **durata di 6 (sei) anni**, in conformità degli atti della procedura di che trattasi.

Le parti si obbligano ad osservare in buona fede e correttezza tutti gli obblighi previsti nella presente concessione e nella offerta progettuale tecnica-economica presentata dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla procedura.

Il Concessionario si obbliga a realizzare gli impianti "Casa dell'Acqua" sulle aree messe a disposizione dal Comune per il quale il concessionario si impegna al pagamento della corrispondente tassa per l'occupazione del suolo pubblico (TOSAP) secondo le tabelle vigenti, salva l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni da richiedere presso gli Uffici competenti per la localizzazioni delle strutture.

La gestione comprende tutti gli obblighi di assistenza e manutenzione previsti dalle leggi in materia. Sono compresi nella concessione tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i noli, i trasporti e le provviste necessarie per dare l'impianto completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nell'Avviso di manifestazione di interesse e nell'offerta tecnica. Il concessionario si obbliga altresì ad eseguire i lavori secondo le regole dell'arte e a conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

ARTICOLO 2 – DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente concessione, sottoscritti dalle parti, e vengono ad esso allegati: l'Avviso di manifestazione di interesse regolante la concessione, l'Offerta Economica, l'Offerta tecnica, la Cauzione definitiva, le Garanzie indicate negli appositi successivi articoli.

ARTICOLO 3 – DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **anni 6 (sei)** a decorrere dalla data di avvio degli impianti.

A seguito di accordo, sottoscritto tra le parti, la durata della concessione potrà essere prorogata o rinnovata fino a massimo 6 (sei) anni, sussistendone i presupposti ed entro i limiti della normativa che sarà vigente in materia di contratti pubblici alla scadenza della concessione. In ogni caso, ogni modificazione deve essere fatta in forma scritta.

A fronte degli obblighi assunti con la presente concessione il Comune riconosce alla Ditta, come controprestazione, il diritto di gestire funzionalmente le Case dell'Acqua una volta installate e, quindi, il diritto ad incamerare i proventi derivanti dalla gestione funzionale e dallo sfruttamento economico della stessa per la durata della concessione.

Il valore della presente concessione, viene determinato in base al corrispettivo dovuto dal concessionario per l'occupazione del suolo pubblico che ammonta ad un valore complessivo annuo di € _____ ed un valore complessivo per 6 anni di € _____.



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

ARTICOLO 4 – ESECUZIONE DEI LAVORI E TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

L'installazione delle "Case dell'Acqua" come offerte del concessionario in fase di gara ed il relativo avviamento dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni a far data dalla sottoscrizione della presente. Una volta realizzato l'impianto, la ditta dovrà fornire:

- a) un certificato di collaudo della struttura e dei relativi impianti
- b) la dichiarazione di consegna e messa in funzione dell'impianto; il collaudo di ogni singola casetta/impianto dovrà prevedere anche la verifica di conformità dell'acqua erogata, come da D.Lgs. n. 31/2001 con parere favorevole rilasciato dall'ASL.

L'esito positivo del collaudo determinerà l'avvio dell'erogazione e la data di inizio della Concessione.

Al termine dei lavori il concessionario consegnerà al Comune una dichiarazione del proprio Direttore dei lavori che gli stessi sono conformi al progetto presentato.

Qualora gli impianti presentassero anomalie, difetti di funzionamento ecc., dovranno essere ritirati per le sostituzioni o quanto altro si rendesse necessario a totale cura e spesa della ditta aggiudicataria. In relazione alla gravità delle anomalie accertate, ogni valutazione del Comune in ordine alla risoluzione del contratto di concessione.

L'aggiudicatario dovrà redigere un cronoprogramma di collocazione delle strutture e di attivazione del servizio, redatto nel rispetto della tempistica sopra indicata.

Il Comune si riserva inoltre l'insindacabile diritto di scelta della definitiva posizione all'interno delle aree indicate nella procedura di gara, e quindi per la esatta individuazione del punto di posa in opera dei manufatti.

ARTICOLO 5 – CONTROLLI DELLA QUALITÀ DELL'ACQUA DELL'ENTE GESTORE

L'acqua utilizzata dall'impianto di distribuzione sarà quella dell'acquedotto pubblico e i controlli eseguiti saranno quelli che l'ASL effettua sulla rete dell'acquedotto pubblico secondo le norme vigenti. In caso in cui l'acqua dell'acquedotto a monte dell'impianto non risulti conforme a seguito di analisi effettuate dall'ASL il Comune emetterà un'ordinanza a seguito della quale il concessionario dovrà sospendere la distribuzione dell'acqua e dovrà comunque procedere agli interventi di manutenzione dell'impianto fino alla revoca dell'ordinanza, a seguito degli esiti favorevoli delle analisi comunicati dall'ASL, senza nulla pretendere dal Comune o dall'ente gestore del servizio idrico integrato.

ARTICOLO 6 – PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI

Le case dell'acqua, le opere di fondazione ed accessorie ad eccezione del terreno su cui giacciono i manufatti dati in concessione sono e rimarranno di proprietà del Concessionario.

Alla scadenza della concessione gli impianti e le opere realizzate dal concessionario nel periodo di valenza della convenzione, dovranno essere totalmente rimosse dal Concessionario provvedendo a cura e spese dello stesso per il ripristino dei luoghi.



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

ARTICOLO 7 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario tutti gli obblighi descritti all'art. 4 dell'Avviso di manifestazione di interesse, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e che mediante la sottoscrizione della presente scrittura, il concessionario dichiara di accettare integralmente.

ARTICOLO 8 – OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO E REGOLARITÀ DEI RAPPORTI DI LAVORO

Nell'esecuzione dei lavori, delle forniture e del servizio che formano oggetto della presente concessione, il Concessionario si obbliga a rispettare e a far rispettare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori e il servizio.

Inoltre il Concessionario si obbliga ad applicare e a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impegnati nella realizzazione delle opere e delle forniture e nello svolgimento del servizio il trattamento economico e normativo previsto dal C.C.N.L. di categoria e dai relativi accordi territoriali vigenti, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi e il versamento delle relative contribuzioni alle Casse Edili di riferimento.

Il Concessionario infine deve osservare e far osservare la normativa vigente in materia di assicurazioni sociali e pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro; il mancato versamento dei contributi e delle competenze sopradette costituisce inadempienza contrattuale nei confronti dell'Amministrazione ed è soggetto alle sanzioni di legge.

Il concessionario dovrà garantire per i lavoratori che intervengono, durante le fasi lavorative e durante le fasi di gestione dell'impianto, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, di cui al D.lgs 81/2008 e alla predisposizione dei piani di sicurezza previsti dallo stesso decreto legislativo per la presente concessione.

ARTICOLO 9 – GESTIONE DELLE CASE DELL'ACQUA

Il concessionario si obbliga a gestire la Casa dell'Acqua con l'osservanza di tutte le norme in materia e secondo quanto stabilito dall'avviso di che trattasi.

ARTICOLO 10 – DOVERI ESERCITATI DAL COMUNE

1. Ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.Lgs 31/2001 il Comune ha l'autorità per imporre al gestore la temporanea sospensione del servizio, senza che esso abbia a pretendere alcun risarcimento per mancato introito e per qualsiasi altro motivo, qualora la fornitura di acqua destinata al consumo umano rappresenti un potenziale rischio per la salute.
2. Il concessionario a seguito di tale comunicazione si attiverà immediatamente al fine di preservare la salute dei cittadini.
3. Il concessionario riprenderà il servizio solo a seguito di comunicazione scritta da parte dell'ASL competente.

ARTICOLO 11 – INTERRUZIONE DEL SERVIZIO

1. Sono concesse sospensioni temporanee al servizio nel caso in cui si verificano le seguenti circostanze:



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

- a) si stiano eseguendo gli interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione dell'impianto, in tal caso il servizio riprenderà non appena saranno ultimate tali lavorazioni;
- b) su iniziativa del concessionario, previo avviso al concedente, in caso di inverni particolarmente rigidi che potrebbero dare origine a danni al manufatto, senza che lo stesso abbia a pretendere alcun rimborso;
- c) nei casi descritti nella presente concessione;
- d) quando il concessionario riscontra, nell'ambito dei controlli obbligatori da effettuare sulla qualità dell'acqua erogata, valori non conformi a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, previa avviso di sospensione temporaneo del servizio.

ARTICOLO 12 – TARIFFA ALL'UTENZA

1. La tariffa massima per litro che il concessionario si impegna ad applicare all'utenza è quella offerta in sede di gara e cioè:

- __, __ (_____) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata, microfiltrata refrigerata e acqua gasata, depurata microfiltrata e refrigerata.

2. Il Concessionario non potrà effettuare modifiche sui prezzi di vendita al pubblico nei primi due anni di gestione.

3. A partire dal terzo anno, con cadenza biennale, salvo quanto proposto in sede di offerta economica dall'aggiudicatario in merito al maggiore termine di invariabilità del prezzo, sarà possibile effettuare degli adeguamenti sul prezzo iniziale applicando le variazioni percentuali riscontrate sulle diverse componenti del prodotto erogato quali a titolo semplificativo acqua, energia elettrica, bombole CO₂, costo manodopera, carburanti, adeguatamente dimostrate dal concessionario e sempre previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale.

4. Sarà cura del Concessionario promuovere apposita istanza di adeguamento del prezzo non oltre 30 giorni dall'inizio del singolo biennio.

5. L'adeguamento è comunque soggetto ad approvazione unilaterale con apposito atto dell'Amministrazione Comunale.

6. Il costo del servizio per ogni litro di acqua erogata dovrà essere pubblicizzato mediante affissione in adiacenza del distributore di apposito avviso.

7. La tariffa potrà essere corrisposta mediante sistemi di pagamento a monete e con tessere magnetiche. In tale ultimo caso nello spazio espositivo sulla parete della casa dell'acqua dovrà essere indicato al cittadino come entrare in possesso della tessera magnetica. In nessun caso il concessionario potrà richiedere pagamenti al Comune.

ARTICOLO 13 - PENALITÀ

Qualora vengano accertate a carico del Concessionario violazioni agli obblighi assunti, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo, non inferiore a sette giorni, per eventuali giustificazioni. Se il Concessionario, entro il termine stabilito, non rimuove gli inconvenienti contestatigli o non fornisce giustificazioni ritenute valide da parte del Comune, viene assoggettato al pagamento di una somma pari ai danni eventualmente arrecati e di una penale variabile da € 50,00 (euro cinquanta/00) a € 500,00 (euro cinquecento/00) al giorno secondo la gravità dell'inadempienza, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni. Qual'ora il concessionario non provveda al ripristino della piena funzionalità



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

degli impianti nei tempi indicati all'art. 4 punto 19 del presente bando, viene applicata una penale di € 200,00 (euro duecento/00) per ogni giorno di ritardo, oltre al rimborso di eventuali spese sostenute dall'Amministrazione Comunale a causa del disservizio. In caso di mancato svolgimento periodico delle analisi dell'acqua erogata viene applicata una penale di € 300,00 (euro trecento/00) cad..

Il pagamento deve essere attuato entro trenta giorni dalla notifica tramite PEC del provvedimento; in mancanza il Comune provvederà a recuperare la somma corrispondente avvalendosi della cauzione definitiva.

La medesima dovrà essere reintegrata entro i successivi trenta giorni, pena la decadenza della convenzione.

ARTICOLO 14 – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE

È vietata la sub-concessione totale o parziale della presente concessione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà in ogni momento di effettuare controlli sulla gestione della concessione.

ARTICOLO 15 – CAUZIONE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e oneri assunti con la presente scrittura, comprese eventuali inadempienze da parte del Concessionario derivanti dalla inosservanza delle norme e prescrizioni previste dai contratti collettivi di lavoro, leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi di lavoro, l'Impresa ha costituito una cauzione definitiva dell'importo di euro € 2.500,00 mediante polizza assicurativa fideiussoria n. ___ emessa in data ___/___/___, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione della concessione, della compagnia di assicurazione _____ oppure mediante fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario in regola con quanto disposto dalla legislazione italiana oppure mediante fideiussione bancaria n. _____ della _____. Detta garanzia, riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione si estingue nei modi e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 16 – ALTRI OBBLIGHI ASSICURATIVI

Il Concessionario sempre ai sensi dell'art. 4 punto 26 dell'Avviso di manifestazione di interesse ha trasmesso all'Amministrazione, assumendo direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando il Comune di Nola (NA) da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, le seguenti coperture assicurative:

Polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse che prevede:

- Responsabilità civile verso terzi [RCT] con un massimale unico di € 3.000.000,00 - Responsabilità civile verso prestatori di lavoro [RCO] € 2.000.000,00 unico con il limite per prestatore di lavoro di € 1.000.000,00. La polizza prevede in ogni caso le seguenti estensioni di garanzia:

- danni a cose/enti di terzi da incendio, esplosione o scoppio di cose del concessionario o da lui detenute, con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00;
- inclusione della responsabilità personale degli addetti (dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

- responsabilità civile conduzione ed uso di degli impianti di erogazione acqua microfiltrata;
- danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori;
- l'individuazione del Comune quale terzo assicurato;
- l'estensione ai danni da inquinamento accidentale per un massimale non inferiore ad € 100.000,00 per sinistro;
- danni cagionati a persone e/o cose conseguenti ad erogazione di acqua alterata per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro;
- polizza assicurativa a copertura dei danni accidentali cagionati a terzi (morte, lesioni personali, danneggiamenti a cose) da difetto dell'impianto installato - per i quali l'appaltatore rivesta in Italia la qualifica di produttore; la polizza dovrà avere un massimale minimo non inferiore ad € 3.000.000,00; a prescindere da eventuali conseguenze penali e dall'eventuale risoluzione del contratto, il concessionario é tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra.

Ogni danno recato al manufatto in occasione dell' esecuzione del servizio dato in concessione ed in genere a quanto di proprietà comunale e privata, dovrà essere riparato a spese e cura del concessionario al più presto e, comunque non oltre il termine stabilito caso per caso dalla Amministrazione Comunale.

Inoltre il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del Comune, allo scadere della concessione o del suo rinnovo, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti.

In caso di mancato adempimento da parte del Concessionario nei termini prescritti delle obbligazioni di cui ai precedenti commi, si provvederà d'ufficio a realizzare i ripristini e le riparazioni necessarie, con rivalsa nei suoi confronti dell'ammontare della spesa, ordinata dalla Amministrazione Comunale e come risultante dalle relativa rendicontazione della spesa sostenuta.

ARTICOLO 17 – CONTROVERSIE

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Concessionario e l'Amministrazione nel periodo di validità della presente concessione del suolo, sarà rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È quindi esclusa in ogni caso la competenza arbitrale. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Nola (NA).

ARTICOLO 18 – RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Nola, senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che il Concessionario possa vantare alcuna pretesa od indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del Concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

1. Fallimento del Concessionario ovvero inizio di una procedura concorsuale a suo carico.
2. Mancata realizzazione delle opere e degli impianti entro i termini stabiliti nell'offerta tecnica dalla sottoscrizione della convenzione.
3. Mancata produzione delle polizze assicurative richieste nell'avviso.



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

4. Mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di applicazioni di penalità e sanzioni.
5. Mancato pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico (TOSAP).
6. Violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e degli impianti.
7. Abituale deficienza e negligenza nell'espletamento degli obblighi oggetto della convenzione, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano la fruibilità delle strutture, il decoro e la sicurezza dei luoghi.
8. Gravi violazioni delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008, debitamente accertate e notificate, relativamente ai lavori di realizzazione e di manutenzione delle opere.
9. Eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria.
10. Messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del Concessionario.
11. Cessione della convenzione stipulato con l'Amministrazione Comunale per quanto in argomento pena l'immediato incameramento della cauzione definitiva fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.
12. Mancato rispetto di quanto specificato nel presente bando.
13. In ogni altro caso previsto dalla legge.

La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere.

La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono il Concessionario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso è eventualmente incorso, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

ARTICOLO 19 – REVOCA DEL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE

Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il Comune ha facoltà di procedere alla revoca della concessione ai sensi della L. 241/90 e successive modificazioni.

ARTICOLO 20 – ELEZIONE DI DOMICILIO

L'impresa elegge domicilio per tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione inerente la presente concessione in Nola (NA) presso la Casa Comunale.

ARTICOLO 21 – SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione viene stipulata tramite scrittura privata e verrà registrato solo in caso d'uso.

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, Imposta di bollo, l'eventuale imposta di registrazione, diritti di segreteria, ad esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico del Concessionario.

Sarà in ogni caso a carico del Concessionario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico del Comune.



COMUNE DI NOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE 3 – LL.PP. e TUTELA AMBIENTE

C.A.P. 80035 – Piazza Duomo, 1 – tel. 081 8226111 – PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

ARTICOLO 22 – INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2003, N.196

Il concedente informa il concessionario che ai sensi dell'articolo 13, del D.Lgs 196/2003 e succ. modif., tratterà i dati contenuti nella presente concessione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, Confermato e sottoscritto

Per il Concessionario
(Il legale rappresentante)

Per il Comune Concedente
(Il Dirigente del Settore)

.....

.....